

指定管理者の指定について

所管 総合政策部未来創造戦略室

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市まちなか交流センター	苫小牧市表町5丁目11番5号

2 指定管理者の概要

団体名	一般財団法人ハスカッププラザ
代表者名	理事長 沖 一郎
所在地	苫小牧市旭町2丁目9番7号
設立年月日	昭和53年10月25日
資本金等の額	20,200千円
従業員等の数	役員19人 職員139人
主な事業	(1) 苫小牧市保健センター及び医療機関の管理及び運営事業 (2) 各種予防接種事業 (3) 総合健診、一般健診、特定健康診査等各種健診事業 (4) 学童、高校心臓病健診事業 (5) 高校及び住民結核健診事業 (6) 各種がん検診事業 (7) 特定保健指導及び生活習慣病無料相談事業 (8) 各種健康相談事業 (9) 介護福祉事業の施設運営事業 (10) 市民の健康保持及び健康事業の遂行に必要な人材育成施設の運営事業

3 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、一般財団法人ハスカッププラザは、苫小牧駅周辺ビジョンの趣旨や当該施設の設置目的を理解し、まちなかのにぎわい創出に資する具体的な内容を提案している。

また、これまでの指定管理の実績により得たノウハウやネットワークをいかし、健康と福祉に関する新たな事業や施設の利用方法を提案するなど、更なるにぎわいを創出し、まちなかの活性化が期待できる提案内容となっている。

このようなことから、施設の効用を最大限に発揮し、利用者サービスの向上につなが

る管理運営が期待できると判断し、同法人を指定管理者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

ア 一般財団法人ハスカッププラザ

イ A団体

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体
平等利用の確保	10点	8.0点	7.1点
施設の効用発揮	28点	22.4点	10.4点
安定管理能力	10点	6.8点	5.9点
管理経費縮減	10点	5.0点	5.0点
設置目的の達成	16点	12.8点	12.8点
安全性の確保	8点	6.4点	5.5点
団体の安定経営能力	8点	4.0点	4.0点
地域貢献等の取組	10点	8.0点	8.0点
合 計	100点	73.4点	58.7点
参考（提案額5か年分）		202,885千円	196,365千円

7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	合計
収 入	54,382	54,382	54,382	54,382	54,382	271,910
指定管理費	40,577	40,577	40,577	40,577	40,577	202,885
利用料金	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	6,200
その他収入	12,565	12,565	12,565	12,565	12,565	62,825
支 出	54,382	54,382	54,382	54,382	54,382	271,910

8 主な事業計画

- (1) 地元の農産物を販売するファーマーズマーケットの実施
- (2) 健康弁当や健康メニューの提供
- (3) 生活習慣改善やウェルビーイングのための講話、料理教室、運動教室の開催
- (4) 健康状態の傾向を分析し、ターゲットを絞った運動や食事に関する講座の開催
- (5) 要介護児童を抱える親たちの交流の場の提供
- (6) 外国人等の交流の場の提供

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市保健センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成27年4月から継続中
苫小牧市呼吸器内科クリニック	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成28年4月から継続中